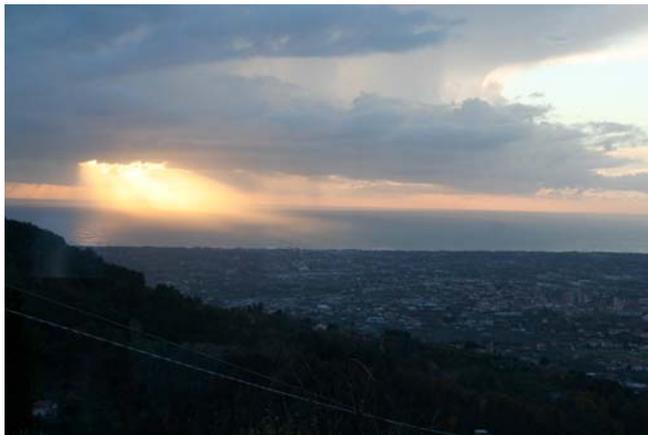


Rustico con posizione eccezionale 4 km da Forte dei Marmi, 5 km da Pietrasanta, 5 km dal mare.



In quale epoca hanno iniziato a costruire la casa non si sa, sicuramente in tempi remoti. Una traccia è l'incisione dell'anno 1671, un altro il ritrovamento di una moneta della seconda repubblica pisano, che esisteva alla fine del 1400.



Ultimo contadino lasciava la casa durante la seconda guerra mondiale. Fino all'inizio degli anni 80' la casa rimaneva vuota. Soltanto i terreni erano coltivati.

In 1983 è arrivata una coppia d'artisti danese, che con il loro gusto nordico ha trasformato la casa con molta delicatezza, toccando il minimo l'originalità della casa per farlo un'abitazione moderna, con il confort che chiediamo oggi.



La casa è divisa in due abitazioni collocate. In tutto è di 165 m² con possibilità di fare un annesso agricolo di 25 m² e una piscina. La vecchia cisterna d'acqua può essere usata per una costruzione in due piani,

ogni uno di 16 m², ma essendo sempre funzionante può anche fornire la piscina con acqua.



La casa si trova isolata tra gli oliveti dietro le spiagge di Forte dei Marmi in una distanza da 5 chilometri. La vista è fra le più stupefacenti della Versilia con tramonti che si spostano durante l'anno, ma sempre bellissimi e impressionanti. Qui c'è la tranquillità perfetta senza essere lontano del mondo con altre 5 chilometri a Pietrasanta, 5 chilometri all'autostrada e 50 chilometri all'aeroporto di Pisa.





L'oliveto è stato la passione della proprietaria, che ha anche scritto un libro su l'olio d'oliva e da uno degli oli più buoni della Versilia, parola della regione Toscana. Il coltivar è per 60% autoctono ed è nominato Quercetana.





Altre informazioni: strada privata cementata di metri 700 m.
Olivetto di ca. 130-140 piante.
Area coltivato ca. 5000 m².
Terreno in tutto ca. 18.000 m². La casa consiste in una cucina grande, 2 salotti, 6 camera/studio, 2 bagni, 1 ingresso + annesso per lavatrice, freezer etc. I materiali sono: legno, cotto, pietra.



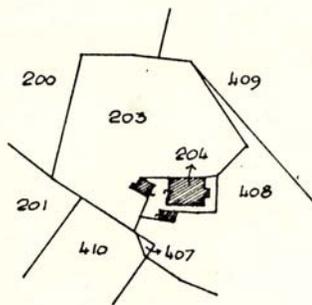
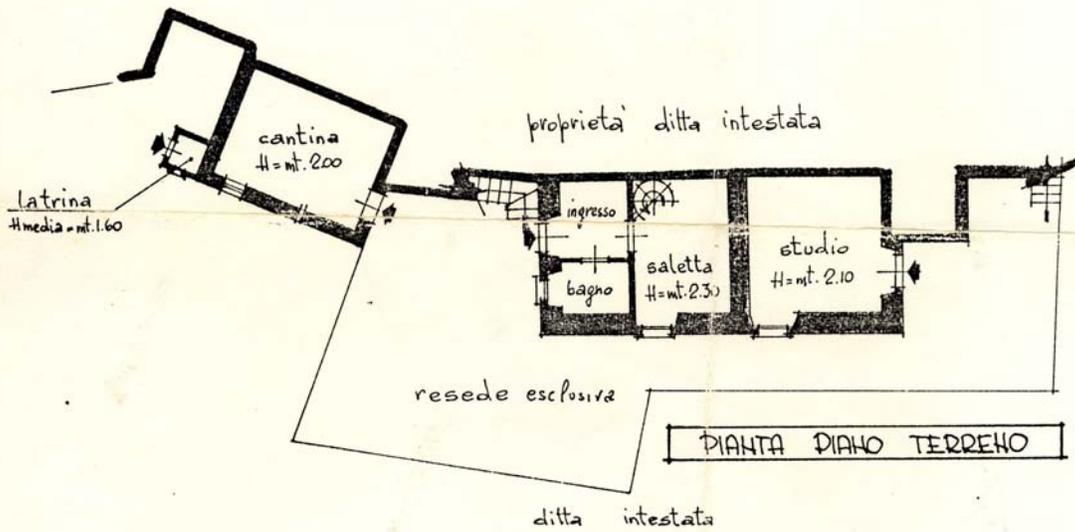
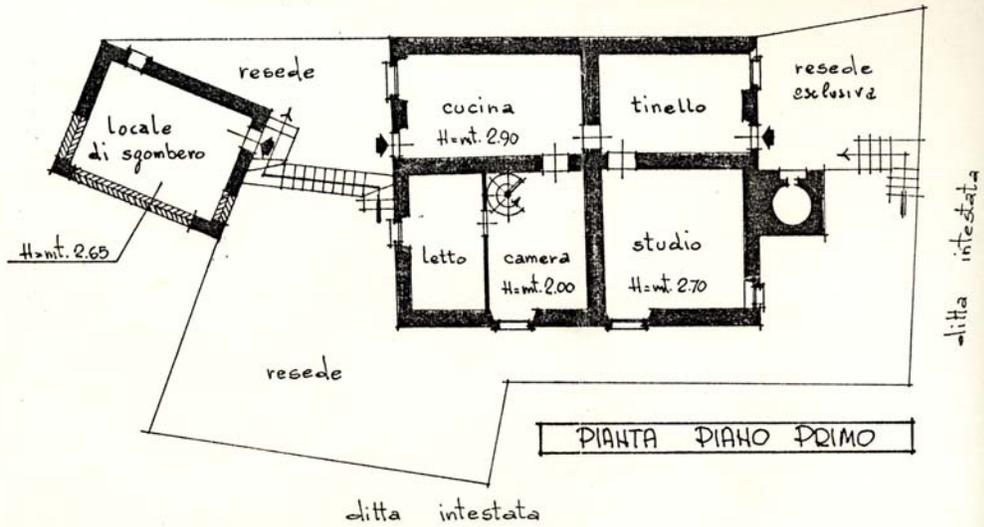
Prezzo richiesto 2.000.000 euro



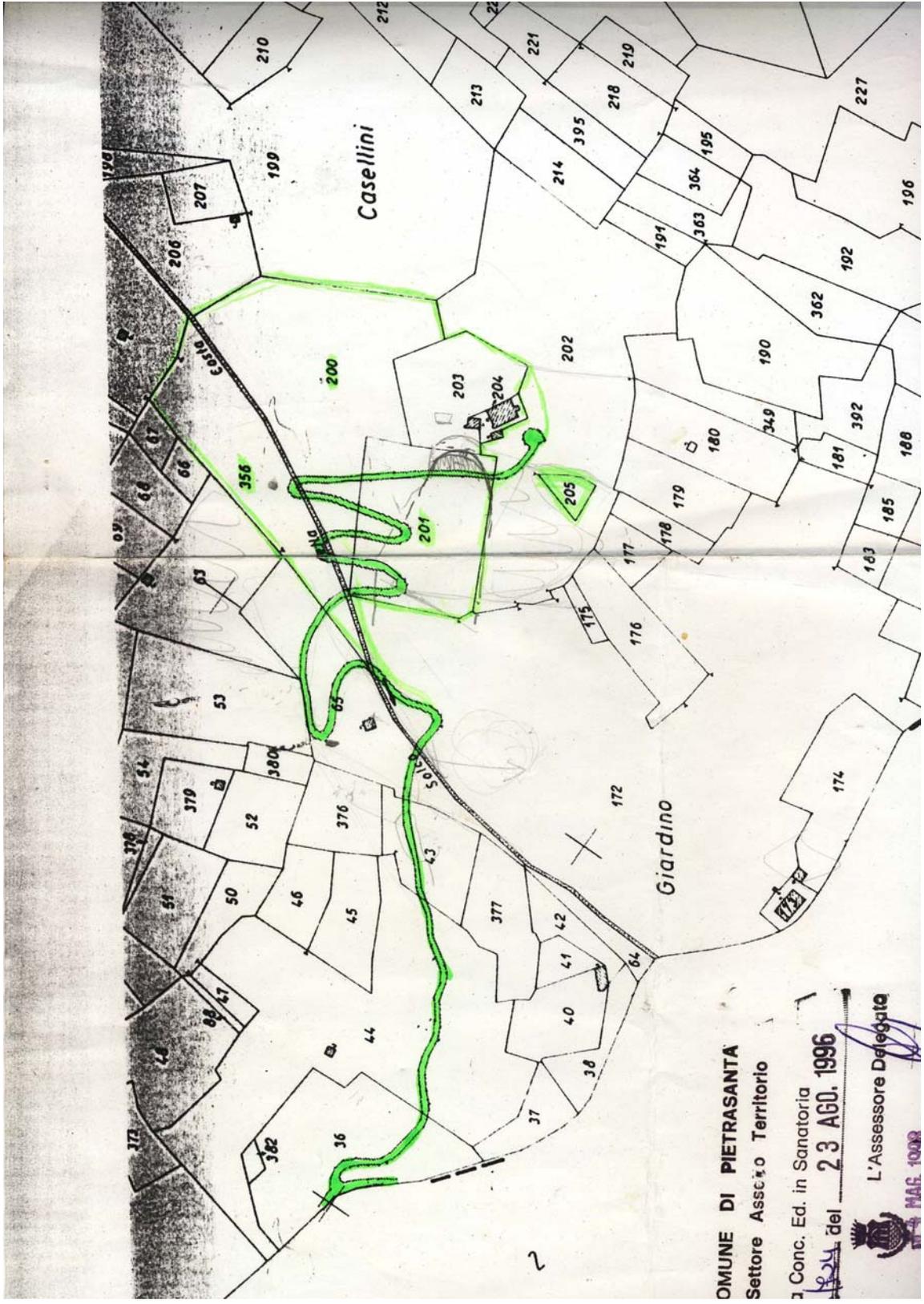




proprietà ditta intestata



UBICAZIONE PLANIMETRICA
Foglio 3 - MAPPALE 204
RAPPORTO 1:2000



COMUNE DI PIETRASANTA
Settore Assc'io Territorio

Conc. Ed. in Sanatoria

del 23 AGO. 1996

L'Assessore Delegata



MAR 1008